

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: St-489/2013

**Naziv stečajnog dužnika: Obrt za ugostiteljstvo i
turizam "HERCEG" u stečaju, vl. Herceg Dragan,
OIB: 81826496693**

Predmet: dostava dopunjenog Stečajnog plana

Nastavno na objavljeni Stečajni plan od 02.09.2020., vjerovnik Republika Hrvatska je putem Porezne uprave zatražila unošenje odredbe o isplati kamate na vlastito potraživanje te se u tom smislu plan mijenja.

Plan nema drugih izmjena.

Sudu predlažem odlučiti o upisu činjenice vođenja stečajnog postupka na imovini dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, k.o. Drvenik 317039, ZK uložak: 1429, kčbr. 3647, u naravi poslovno-turistička zgrada i dvorište.

Predlažem sudu sazvati skupštinu radi odluke o stečajnom planu.

Stečajni plan – uvodne napomene

Nastavno na upute skupštine vjerovnika i suda, te pristanak dužnika, iznosim da sam izradio stečajni plan za gore navedenog dužnika.

S obzirom na specifičnosti poduzeća u obliku obiteljskog obrta i narav poslovnog projekta u vidu turističkog najma obiteljskog tipa, smatram da je aktivno sprovođenje stečajnog plana primjereno prepustiti nositelju obrta dok kao stečajni upravitelj zadržavam kontrolnu ulogu.

Dužnik je putem punomoćnika dostavio izjavu iz koje je razvidno da želi nastaviti poslovanje u smislu čl. 316. st. 1. SZ; kao i glavne smjernice plana u smislu čl. 304. st. 3. SZ., iako naslovljeno kao „plan financijskog i operativnog restrukturiranja“

Naknadno dostavljena izričita izjava, ovdje u prilogu.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

STEČAJNI PLAN

za Obrt za ugostiteljstvo i turizam "HERCEG" u stečaju, OIB: 81826496693

SADRŽAJ

A) PRIPREMNA OSNOVA

Uvodne napomene

Osnovni podaci o dužniku

Radnje stečajnog upravitelja

Radnici

Postupci u tijeku

B) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina

Potraživanja

Obveze

Gospodarski položaj i mogućnosti nastavka poslovanja

MODEL ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Zaključenje po standardnom zakonskom modelu

Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana

Zaključak

C) PROVEDBENA OSNOVA

Polazna osnova namirenja vjerovnika

Razvrstavanje vjerovnika

Rokovi i visina namirenja

Djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Prestanak obveza

Nadzor nad provedbom stečajnog plana

PRIPREMNA OSNOVA

Uvodne napomene

Obrt za ugostiteljstvo i turizam "Herceg" je kroz period poslovanja do 2010. godine imao je niz problema iz čega su proizašli loši poslovni rezultati. Prvo je uslijedila blokada računa i na koncu otvoren je stečajni postupak u 2013. godini.

Obrt ima značajne smještajne kapacitete u turističkom mjestu Drvenik - Donja vala pa time i tržišni potencijal.

Ključni razlog problema u Društvu bila je neadekvatna struktura izvora financiranja radi ulaganja u imovinu što je rezultiralo sa nedostatkom likvidnih sredstava iz kojih su se trebale redovno podmirivati obveze poreza, doprinosa i prema dobavljačima.

Osnovni podaci o dužniku

Naziv subjekta: Obrt za ugostiteljstvo i turizam "HERCEG"

Vlasnik/osnivač: Dragan Herceg, OIB:81826496693

21333 Drvenik, Donja vala 155

Datum osnivanja obrta: 16.07.2004.

MBO: 92372775

Broj obrtnice: 17010401460

Broj registarskog uložka: 1460

Stanje obrta: U radu

Pretežita djelatnost (NKD): 55.20 - Ostali smještaj za boravak turista

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Radnje stečajnog upravitelja

Nakon otvaranja stečajnog postupka i imenovanja stečajni upravitelj je poduzeo sve radnje sukladno Stečajnom zakonu kako bi utvrdio imovinu stečajnog dužnika. Izrada i provedba stečajnog plana ide prvenstveno u korist obrta kao izvora prihoda jedne obitelji ali i stečajnih vjerovnika, jer u slučaju unovčenja prodajom putem e-javne dražbe, vjerojatno jest namirenje troškova postupka i razlučnog vjerovnika u dijelu.

Radnici

Obrt trenutno nema zaposlenih osoba.

U budućem poslovanju tijekom turističke sezone obrt će imati 7 sezonskih radnika - pomoćno osoblje koje će raditi 3-4 mjeseca pružanje turističkih usluga polupansiona.

Postupci u tijeku

Prema saznanjima stečajnog upravitelja nema sudskih postupaka u kojima je dužnik stranka.

Imovina

Po iskazu nositelja obrta, obrt nije poslovao posljednjih godina pa nema ni izvještaja o poslovanju. Kako je u prošlim izvještajima izvješteno, dužnik nije pustio stečajnog upravitelja u posjed te se osim imovine nekretnine - upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, k.o. Drvenik 317039, ZK uložak: 1429, kčbr. 3647, u naravi poslovno-turistička zgrada i dvorište, samo pretpostavlja imovina potrebna za usluge smještaja. Knjigovodstvena dokumentacija na poziv nije dostavljena.

Smještajni objekt se nalazi u centru naselja Drvenik - Donja vala. Obrt "HERCEG" bavi se turističkom djelatnosti iznajmljivanja smještajnih kapaciteta tijekom turističke sezone. Obrt raspolaže sa 42 smještajne jedinice (sobe) i ukupno 84 osnovnih ležaja. Osnovna djelatnost je pružanje polupansiona usluge smještaja i hrane gostima tijekom turističke sezone koja u mjestu Drvenik traje od lipnja do rujna.

Popis imovine koji je naknadno dostavljen:

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

1. KUHINJSKA OPREMA

- 3 radna stola vrijednosti cca 3.000,00 kn,
- 3 sudopera vrijednosti cca 3.000,00 kn,
- 1 friteza vrijednosti cca 2.000,00 kn,
- 1 dubinski hladnjak vrijednosti cca 1.000,00 kn,
- 1 visoka rashladna vitrina vrijednosti cca 3.000,00 kn,
- 1 mesoreznica vrijednosti cca 1.000,00 kn,
- 1 konvektomat vrijednosti cca 2.000,00 kn

2. U RESTORANU - 49 stolica vrijednosti cca 6.000,00 kn,

- 18 stolova vrijednosti cca 3.000,00 kn,
- 1 hladnjak - vitrina vrijednosti cca 2.000,00 kn,

3. U ULAZNOM DIJELU RESTORANA - APERTIVI BAR

- 1 ledomat vrijednosti cca 1.000,00 kn,
- 1 hladnjak vrijednosti cca 1.000,00 kn,
- 3 stola od ratana vrijednosti cca 2.000,00 kn,
- 5 fotelja vrijednosti 3.000,00 kn,
- 1 šanka vrijednosti cca 10.000,00 kn,

4. U SOBAMA

- 20 bračnih kreveta vrijednosti cca 15.000,00 kn,
- 40 dvokrilnih ormara vrijednosti 25.000,00 kn,
- 40 jednoležajnih kreveta vrijednosti 20.000,00 kn,
- 40 noćnih ormarića vrijednosti cca 10.000,00 kn,
- 42 ogledala vrijednosti cca 5.000,00 kn,

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

- 42 ženska ormarića za šminkanje vrijednosti cca 10.000,00 kn,

5. NA PRIJEMNOJ TERASI

- 5 stolova vrijednosti 2.000,00 kn,

-18 stolica vrijednosti cca 3.000,00 kn,

6. NA VIDIKOVCU

- 7 ležaljki vrijednosti cca 5.000,00 kuna,

- 2 stola vrijednosti cca 500,00 kn,

-10 stolica vrijednosti cca 2.000,00 kn,

7. BAZEN

-1 šank vrijednosti cca 15.000,00 kn,

-10 stolova vrijednosti 5.000,00 kn,

- 20 stolica 4.000,00 kn.

Vrijednosti su navedene kao aproksimativne jer su pokretnine korištene pa je gotovo nemoguće utvrditi njihovu točnu vrijednost.

Potraživanja

Sirovine i materijal	0
Potraživanja od kupaca	0
Potraživanje od države i drugih institucija	0
Kratkoročne pozajmice	0
Novac	0
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0
UKUPNO:	0

Nositelj obrta je dostavio gornji pregled potraživanja od dužnikovih dužnika. Proizlazi da nema utuživih obveza prema dužnikovim dužnicima.

Obveze

Problemi zbog kojih je došlo do obustave poslovanja proizašli su iz činjenice da je vlasnik ušao u ulaganja radi povećanje kapaciteta uz neadekvatnu strukturu izvora financiranja, odnosno da je s

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

kratkoročnim izvorima sredstava iz tekuće likvidnosti financirao dugoročnu imovinu. Na taj način je dvostruko povećao broj smještajnih jedinica. S druge strane vlasnik se doveo u situaciju kada više nije mogao redovno i pravovremeno podmirivati tekuće obveze prema dobavljačima te obveze za poreze i doprinose.

Manjak likvidnih sredstava predstavlja trošak ovog postupka i tražbine vjerovnika pošto se vjeruje da tekuće troškove poduzeća i kredit dužnik otplaćuje.

Obveze dužnika se sastoje i od tekućih obveza za poslovanje koje nisu prijavljene u stečaju i nisu dio stečajnog plana te će ih podmirivati dužnik kako budu pristizale.

Također, dužnik je odgovoran za vođenje knjigovodstva o vlastitom trošku.

PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA		
VRSTA TROŠKA	NAPOMENA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	NAPOMENA	IZNOS
Sudske pristojbe na isplate vjerovnicima		2.000,00 kn
Troškovi stečajnog upravitelja – pošta , telefon, internet u paušalnom iznosu za period od 3 g., 40 kn mjesečno		1440,00 kn
Troškovi stečajnog upravitelja - ukupno 4 ročišta		8.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi u bruto iznosu, uz umanjenje od 92%		30.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju –nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana za 24 mjeseca		4.000,00 kn
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	NAPOMENA	IZNOS
Knjigovodstveni troškovi	O trošku dužnika	0,00 kn
Trošak banke	O trošku dužnika	0,00 kn
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA UKUPNO:		45.440,00 kn

PREGLED TRAŽBINA VJEROVNIKA		
Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	Predloženi iznos otplate po stečajnom planu (glavnica)
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:18683136487, Split, Trg Franje Tuđmana 4, 1. viši isplatni red	64.182,24 kn	57.764,02 kn

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:18683136487, Split, Trg Franje Tuđmana 4, 2. viši isplatni red	73.633,07 kn	66.269,76 kn
HEP ELEKTRA d.o.o., OIB:43965974818 Zagreb, Ul. grada Vukovara 37, 2. viši isplatni red	1.165,08 kn	1.048,57 kn
HEP-OPSKRBA d.o.o. ,OIB:63073332379 Zagreb, Ul. grada Vukovara 37, 2. viši isplatni red	290,74 kn	261,67 kn
Financijska agencija, OIB:85821130368, Zagreb, Ul. grada Vukovara 70, 2. viši isplatni red	2.747,57 kn	2.472,81 kn
UKUPNO:	142.018,70 kn	127.816,83 kn

Gospodarski položaj i mogućnost nastavljanja poslovanja

Obrt treba staviti u funkciju 42 smještajne jedinice (84 kreveta) kako bi mogao ostvariti značajne prihode kroz polupansionske usluge tijekom turističke sezone iz kojih je onda moguće podmiriti sve obveze iz redovnog poslovanja. Efekti restrukturiranja i projekcije poslovanja prikazani su u nastavku.

Obrt će pored financijskog restrukturiranja kojim će se reprogramirati navedene obveze prema vjerovnicima, provesti i operativno restrukturiranje

- Broj zaposlenih - Obrt će zapošljavati 7 sezonskih radnika uz rad 2 osobe iz obitelji.
- Optimizacija - ekonomiziranje s troškovima poslovanja radi povećanja ukupnih prihoda i bolje korištenje radne snage.
- Povećanje prihoda - Pronalaženje novih kanala prodaje (internet prodaja, traženje novi kupci...) radi produljena period poslovanja te povećanje prihoda i dohotka.

Efekt operativnog restrukturiranja očekuju se uz početak od 9 mjeseci, čime će se obrtu omogućiti ponovno uspostavljanje likvidnosti ponovnim pokretanjem poslovanja i priljevom sredstava. Nakon proteka počeka i otplatom dugova vjerovnicima kroz period od 2 godine u jednakim mjesečnim ratama efekti restrukturiranja bili bi ispunjeni. Sve prethodno navedeno ukazuje na mogućnost da se ovim stečajnim planom mogu podmiriti svi dugovi uz pravovremeno podmirivanje svih budućih obveza koje proizađu iz poslovanja po osnovi poreza i doprinosa, obveza prema radnicima i dobavljačima.

Prihodi:

Stabilizacija prihoda, povećanje dohotka uz poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja. Sve je zasnovano na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg će doći uz reprogram postojećih obveza.

Rast prihoda ostvarit će se i kroz proširenje kanala prodaje (novi način prodaje, novi kupci i tržišta...)

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAC**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Troškovi:

Projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova koja će se kroz poslovanje pažljivo pratiti i promptno reagirati radi otklanjanja odstupanja.

Stavka / godina	2020	2021	2022
Ukupan prihod	901.085	941.102	980.144
Materijalni troškovi	429.824	438.516	446.594
Usluge	17.500	17.950	18.414
Nematerijalni troškovi	31.000	31.000	31.000
Plaće	279.000	284.580	287.426
Ukupni rashodi	757.324	772.046	783.433
	2020	2021	2022
Bruto dohodak	143.761	169.056	196.711
Porez na dohodak	28.752	33.811	39.342
Neto dohodak	115.009	135.244	157.369
Dug vjerovnicima	157.019	136.102	65.092
Otplata duga	20.917	71.009	65.092
Novac na kraju	94.092	64.235	92.277

Prikaz poslovanja od 2020. godine do kraja projekcije ukazuje na pozitivne poslovne rezultate. Na kraju tablice prikazan je i tijek otplate obveza iz ovog reprograma kako bi se uočili efekti po godinama ostatak raspoloživog novca nakon njihovog podmirivanja.

U nastavku prikazujemo prosječne mjesečne troškove za nesmetano poslovanje, a odnose se na osnovne troškove poslovanja tvrtke. U navedene troškove uključeni su samo minimalni troškovi bruto plaća (porezi i doprinosi), režijski troškovi (plin, struja, voda, naknade, telefoni i si.) i ostali osnovni troškovi nužni za poslovanje. Navedeni troškovi ne uključuju financiranje materijala potrebnih za obavljanje poslovanja kao ni ostale direktne troškove sirovina i materijala.

RB	OPIS	IZNOS
1	Režijski troškovi	1.800
2	Bruto plaće	7.000
3	Ostali troškovi	1.500
	Ukupno:	10.300

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Obrt će ostvarenjem navedenog stečajnog plana biti doveden u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2023. godine, zadnjeg dana za koji je sastavljen plan.

MODEL ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu

Ukoliko bi se pristupilo unovčenju imovine stečajnog dužnika prema redovnom zakonskom modelu, imovina – nekretnina - u naravi poslovno-turistička zgrada i dvorište, prodavala bi se na e- javnoj dražbi putem Fine obzirom da na nekretnini postoje razlučna prava. U toj varijanti, izgledno je namirenje troškova stečajnog postupka i razlučnog vjerovnika u dijelu, dok za stečajne vjerovnike ne bi preostalo dovoljno sredstava iz mase, barem ne 90% tražbina kako je po Planu predloženo.

Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana

Prema stečajnom planu imovina stečajnog dužnika se ne bi prodavala. Obrt bi nastavio s obavljanjem svoje djelatnosti. Stečajni plan ne dira u prava razlučnog vjerovnika jer ne dolazi do prodaje nekretnine a dužnik će vlastitim sredstvima otplaćivati kredit. Namirenje stečajnih vjerovnika jest na taj način uopće moguće, ukoliko dužnik ispoštuje Plan.

Zaključak

S obzirom na smisao očuvanja poslovanja obrta a time i obiteljskih prihoda dužnika, zaposlenje članova obitelji i drugih te namirenje stečajnih vjerovnika koje inače ne bi bilo moguće, vjerovnicima predlažem usvojiti ovaj stečajni plan.

PROVEDBENA OSNOVA

Polazna osnova namirenja tražbina

Model namirenja vjerovnika putem stečajnog plana temelji se na pretpostavki da provedbom stečajnog plana vjerovnici ne smiju biti manje namireni nego što bi bili da se stečajni postupak provodi prema standardnom modelu unovčenja imovine stečajnog dužnika i njegovim brisanjem iz sudskog

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

registra. U tom slučaju, prodajom putem e-javne dražbe, po svoj prilici bili bi namireni troškovi postupka i razlučni vjerovnik u dijelu, dok ne bi ostalo ništa za stečajne vjerovnike.

Stečajni plan omogućava brzo zaključenje stečajnog postupka, a istovremeno se kroz stečajni plan stvaraju pretpostavke za gospodarski oporavak dužnika, i nastavak poslovanja.

Razvrstavanje vjerovnika

Vjerovnici se razvrstavaju u jednu ravnopravnu skupinu neovisno o isplatnom redu, uz napomenu da se kamata na iznos tražbine isplaćuje samo vjerovniku Republici Hrvatskoj jer je tako zatraženo.

Prava razlučnih vjerovnika se ne diraju stečajnim planom.

Rokovi i visina namirenja te modaliteti isplate

Stečajnim planom predviđen je slijedeći modalitet i rokovi namirenja:

Početak s isplatom troškova postupka te glavnice i kamata tražbina vjerovnika jest 9 mjeseci od pravomoćnosti potvrđenog Stečajnog plana. Rok otplate je 24 mjeseca. Iznos tražbina koje se isplaćuju ovim stečajnim planom jest 90% od iznosa utvrđenih tražbina, uz kamatu od 4,5% godišnje koja se obračunava za vrijeme počeka i otplate te plaća u anuitetima za vjerovnika Republiku Hrvatsku.

Po isteku počeka, dužnik isplaćuje redom:

1. Troškove stečajnog postupka u cjelokupnom iznosu uplatom 45.440,00 kn na račun Trgovačkog suda u Splitu, IBAN: HR1623900011300000664, model:00, PNB: 489-2013, opis plaćanja: trošak u St/489-2013 TSST.
Iznos troškova dospijeva na naplatu istekom 9 mjeseci od pravomoćnosti potvrđenog Stečajnog plana. Dužnik će po uplati dostaviti dokaz o uplati stečajnom upravitelju.
2. Protekom 10 mjeseci od pravomoćnosti potvrđenog Stečajnog plana, dužniku dospijeva prvi od 24 mjesečna anuiteta predloženog iznosa otplate tražbina vjerovnika i to:
Vjerovniku HEP ELEKTRA d.o.o., OIB:43965974818 iznos od 1.048,57 kn u 24 mjesečna anuiteta;
Vjerovniku HEP-OPSKRBA d.o.o., OIB:63073332379 iznos od 261,67 kn u 24 mjesečna anuiteta;
Vjerovniku Financijska agencija, OIB:85821130368 iznos od 2.472,81 kn u 24 mjesečna anuiteta;

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Vjerovniku Republika Hrvatska, OIB:18683136487 iznos od 124.033,78 kn u 24 mjesečna anuiteta uz zateznu kamatu u visini od 4,5% godišnje koja se obračunava za vrijeme počeka i otplate te plaća u anuitetima.

Protekom 11 mjeseci od pravomoćnosti potvrđenog Stečajnog plana, dužniku dopijeva drugi od 24 anuiteta za naplatu i tako dalje svaki naredni mjesec do isplate u cijelosti. Nakon svake mjesečno provedene isplate anuiteta dužnik će dostaviti dokaze o tome stečajnom upravitelju.

Prestanak obveza

Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prestaju prihvatanjem stečajnog plana.

Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana

Dužnik će samostalno voditi poslovanje i knjigovodstvo.

Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana ima stečajni upravitelj na način da dužnik nakon proteka počeka i dopijea iznosa troškova postupka i nakon toga svake rate vjerovnicima, dostavlja stečajnom upravitelju bankovne izvratke o provedenim plaćanjima.

U slučaju izostanka isplata odnosno dokaza o njima, stečajni upravitelj će odmah obavijestiti sud koji će odrediti nastavak postupka radi unovčenja stečajne mase , sukladno čl. 344. st. 4 SZ.

U Zagrebu, 29. prosinca 2020.

Za Obrt za ugostiteljstvo i turizam "HERCEG"
u stečaju, stečajni upravitelj Domagoj Repač,
v.r.